

Dôvodová správa

k finančnému usporiadaniu investície medzi Košickým samosprávnym krajom a EUROMAR spol. s r.o.

V areáli Správy ciest Košického samosprávneho kraja oblasť Michalovce sa nachádzajú betónové sklady, ktoré slúžia na uskladnenie priemyselnej soli pre potreby zimnej údržby ciest. Sklady soli sú umiestnené na pozemkoch registra C KN parc. č. 4732/27 o výmere 384 m² a parc. č. 4732/28 o výmere 367 m² v k. ú. Michalovce, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Betónové sklady a uvedené pozemky sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“). Sklady boli postavené v roku 1989 ako jednoduché montované stavby zo železobetónových prefabrikátov s betónovou podlahou bez zastrešenia.

Dňa 13. augusta 2014 uzatvoril Košický samosprávny kraj ako prenajímateľ zastúpený SC KSK nájomnú zmluvu č. 89/07/2014/SCKSK s nájomcom EUROMAR spol. s r.o., ktorej predmetom bol nájom vyššie uvedených betónových skladov. Nájomca sa touto nájomnou zmluvou zaviazal užívať betónové sklady na skladovanie priemyselnej soli, čo vyplýva aj z predmetu jeho činnosti.

EUROMAR spol. s r.o. so súhlasom SC KSK v novembri 2014 zabezpečila na vlastné náklady realizáciu zastrešenia betónových skladov priehradovou drevenou strešnou konštrukciou s plechovou krytinou, vrátane klampiarskych konštrukcií ako sú dažďové žľaby a zvody (viď príloha fotodokumentácia). Náklady na realizáciu prekrytia betónových skladov boli v celkovej výške 46 014,65 € bez DPH. Realizáciou zastrešenia došlo k technickému zhodnoteniu betónových skladov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. Zastrešenie chráni betónové sklady, vrátane uskladnenej posypovej soli pred poveternostnými vplyvmi.

Nájomná zmluva č. 89/07/2014/SCKSK s EUROMAR spol. s r.o. bola ukončená dňa 30. septembra 2018.

EUROMAR spol. s r.o. sa dňa 22. júna 2018 obrátila na SC KSK s ponukou odpredať zrealizované zastrešenie betónových skladov za navrhovanú sumu 32 400 € s DPH. SC KSK posúdila účelnosť využitia zastrešenia skladov so záverom, že je v ich záujme ponechať zastrešenie týchto skladov a preto následne zabezpečila spracovanie znaleckého posudku s cieľom zistenia všeobecnej hodnoty skladovacích priestorov s osobitným vyčlenením všeobecnej hodnoty strešnej konštrukcie. Znalec Ing. Miroslav Vaško, číslo znalca: 913 731 určil všeobecnú hodnotu strešnej konštrukcie vo výške 27 815 € s DPH.

EUROMAR spol. s r.o. po rokovaní súhlasila so znížením navrhovanej sumy na 25 000 € s DPH.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie finančného usporiadania investície EUROMAR spol. s r.o. so sídlom Zimná 57, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36 216 054 vynaloženej na technické zhodnotenie majetku Košického samosprávneho kraja vo výške 25 000 € s DPH a to uzavretím zmluvy o finančnom usporiadaní s EUROMAR spol. s r. o.

Príloha: fotodokumentácia zastrešenia

Košice 15. 04. 2019

Spracoval: Ing. Peter Restei